

**Proiect de hotărâre
din 28.05.2024**

privind aprobarea executării lucrărilor de investiții asupra imobilului înscris în CF 50851 Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând:

- adresa Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 7970 din 23.05.2024, înregistrat la sediul Primăriei Luduș cu nr. 28474 din 23.05.2024;
- raportul de specialitate al Administratorului Public nr. 28815 din 27.05.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Luduș nr. 28814 din 27.05.2024;
- avizele comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M.", "Juridică" și "Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală",

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 108, lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "a", art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867-870 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. U.A.T. Orașul Luduș, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în CF 50851 Luduș, dat în administrare către Spitalul Luduș prin H.C.L. 15/2004, aprobă executarea lucrărilor de investiții "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening" de către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Art. 2. Proiectul va fi depus pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Sănătate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

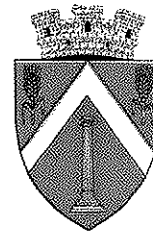
-
- Instituției prefectului Județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu” Luduș;
- Administratorului Public;
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro

C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA

PRIMAR

JUDEȚUL MUREȘ

Nr. 28814 din 27.05.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea executării lucrărilor de investiții asupra imobilului înscris în CF 50851 Luduș

Având în vedere adresa cu nr. 7970 din 23.05.2024, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Luduș cu nr. 28474 din 23.05.2024, prin care Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș solicită aprobarea executării lucrărilor de investiții "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening".

Imobilul pentru care se propune această lucrare de investiții este înscris în CF 50851 Luduș și este în proprietatea U.A.T. Orașul Luduș. În baza H.C.L. 15/2004 acest imobil a fost dat în administrare către Spitalul Luduș.

Spitalul dorește depunerea proiectului mai sus menționat pentru accesarea unor fonduri nerambursabile prin Programul Sănătate.

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art.287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 108, lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "a", art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

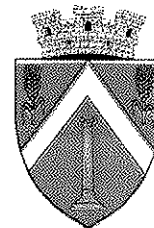
- art. 867-870 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Primar,
Moldovan Ioan- Cristian



ORAȘUL LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro

C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Administrator Public,
Nr. 28815 din 27.05.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea executării lucrărilor de investiții asupra imobilului înscris în CF 50851 Luduș

Având în vedere adresa cu nr. 7970 din 23.05.2024, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Luduș cu nr. 28474 din 23.05.2024, prin care Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș solicită aprobarea executării lucrărilor de investiții "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening".

Imobilul pentru care se propune această lucrare de investiții este înscris în CF 50851 Luduș și este în proprietatea U.A.T. Orașul Luduș. În baza H.C.L. 15/2004 acest imobil a fost dat în administrare către Spitalul Luduș.

Spitalul dorește depunerea proiectului mai sus menționat pentru accesarea unor fonduri nerambursabile prin Programul Sănătate.

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 108, lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "a", art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 867-870 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Administrator Public
Dudilă Marius

SPITALUL ORĂȘENESC
Dr. VALER RUSȘU LUDUȘ
INTRARE / ESIRE Nr. 7970
Anul 2021 Luna 05 Ziua 23



SPITALUL ORĂȘENESC LUDUȘ
Dr. VALER RUSȘU



Acest document conține informații și date care sunt proprietatea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș. Reproducerea și difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 28.474
Ziua 23 Luna 05 anul 2024

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL U.A.T. LUDUȘ

Prin prezenta, cu privire la oportunitatea de realizare a extinderii clădirii Ambulatoriului de Specialitate a Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu” Luduș, ca urmare a lansării apelului de proiecte: *Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening*”

Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)

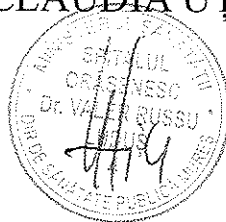
Apel de proiecte nr PS/191/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate), în cuantum de **19.635.000 lei** (inclusiv TVA) cât și contribuția de **2 %** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **392.700 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului, cât și sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul solicitantului.

Vă rugăm, în baza hotărâri nr. 15/27.06.2004 privind darea în administrare să întocmiți și aprobați, acordul privind lucrările de extindere a clădirii Ambulatoriului de specialitate di str. Policlinicii nr. 1.

Cu stimă,

MANAGER

Ec. CLAUDIA UȚIU



Întocmit,

Maricaș Horățiu

Consiliul Local Ludus

Spitalul Orasenesc „Dr..Valer Russu” Ludus

Romania, 545200, Ludus, judetul Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spiludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

HOTĂRÂREA nr.15
din 27 iulie 2004

privind darea în administrare , către Spitalul Luduș , a clădirilor și terenurilor
afereente acestora ,în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru ,

Văzând Referatul biroului " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " cu numărul 5773/2004, prin care se propune darea în administrare , către Spitalul Luduș , a clădirilor și terenurilor aferente acestora , în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local ,

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. 1 din O.G nr. 70/2002 , privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local , aprobată prin Legea nr. 99/2004, ,

Luând în considerare Raportul de avizare a comisiilor de specialitate " Administrația domeniului public și privat și Administrație publică locală" și " Buget , Finanța , Contabilitate "

În temeiul art. 125 și art.38 lit."g" coroborat cu art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă darea în administrare , către Spitalul Luduș , a clădirilor și terenurilor aferente acestora , în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele " Buget , Finanțe , Contabilitate " și " Patrimoniu și Urbanism " din cadrul Consiliului local .

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Prefectului Județului Mureș ,
- Primarului orașului Luduș ,
- Spitalului orașului Luduș ,
- Spre afișare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons.dl. Armenean Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Turdean Laurean

SITUAȚIA
Privind datele de identificare a imobilelor (construcții și terenuri)
predate către Spitalul orașului Luduș

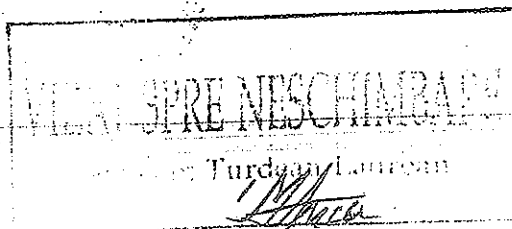
Nr. crt.	Denumirea imobilelor (construcții și terenuri)	Descrierea activităților din imobile	Valoare reevaluată 31.12.2003	Valoare amortizată la 31.07.2004	Valoare rămasă	Durata de funcționare rămasă -luni -
1.	Clădire	Policlinică	18.985.935.900	13.891.376.437	5.094.559.463	161
2.	Clădire	Stație oxigen	127.021.500	37.047.941	89.973.559	425
3.	Clădire	Pav. Paturi	3.214.060.636	1.773.090.119	1.440.970.517	269
4.	Clădire int.	Amb. Vestiar	961.335.385	530.336.689	430.998.696	269
5.	Clădire chir.	Pav.paturi	4.188.280.320	2.980.659.493	1.207.620.827	173
6.	Clădire	Garaj	1.310.872.320	775.599.454	535.272.866	243
7.	Clădire	Atelier mec.	773.225.280	627.601.187	145.624.093	113
8.	Clădire	Stație oxigen	24.935.120	13.755.878	11.179.242	269
9.	Clădire	Boxe 4 comp.	60.029.193	43.921.362	16.107.831	161
10.	Gard		20.200	20.200	-	-
11.	Clădire	Pav.paturi	394.000	394.000	-	-
12.	Clădire	St. salvare	15.900	15.900	-	-
13.	Clădire	Morga	45.957.630	36.383.123	9.574.507	125
14.	Gard		23.900	23.900	-	-
15.	Clădire	Spălătorie	1.564.865.280	957.175.931	607.689.349	233
16.	Clădire	Grajd. Anim.	105.874.600	47.820.030	58.054.570	329
17.	Uscător rufe		23.571.000	6.874.875	16.696.125	425
18.	Clădire	Mag. Mat.	435.714.700	179.369.217	256.345.483	353
19.	Clădire	Coteț anim.	154.128.150	89.908.091	64.220.059	125
20.	Clădire	Dep. Carb.	46.308.080	25.546.623	20.761.457	269
21.	Clădire	Bucătărie	4.20.669.440	2.520.476.138	1.600.193.302	233
22.	Șopron	Dep. ambalaj	24.109	24.109	-	-
23.	Clădire	Fizioterapie	2.908.596.810	2.128.123.330	780.473.480	161
24.	Clădire	Cab.Med.Stom	1.438.479.360	822.330.704	616.148.656	257
25.	Clădire	Pav.cu pat PSH	6.190.510.579	3.910.339.185	2.280.171.394	221
26.	Gard beton		45.051.200	26.279.869	18.771.331	125
27.	Clădire	Grajd anim.	156.000	156.000	-	-
28.	Saivan	Adăpost anim.	76.000	76.000	-	-
29.	Șopron		24.000	24.000	-	-
30.	Grajd	Adăpost anim.	64.886.250	24.873.066	40.013.184	185
TOTAL			46.791.042.842	31.449.622.851	15.341.419.991	

PRIMAR,
 Ing. Dancu Ovidiu

Dancu

ȘEF BIROU "BF CRU",
 ec. Zareczky Ramona

Zareczky





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 6554
Ziua 27
Luna 07
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50851 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50851	5.075	Transcris din CF. vechi nr. 1284 a loc. Gheja.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
-----	------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50851-C1	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	<p>S. construită la sol:758 mp; POLICLINICA, IN CLADIRE S (PARȚIAL)+P+2E, CONSTRUITĂ CU CADRE DE BETON ȘI CĂRAMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTÂND DIN:</p> <p>- SUBSOL - 1 CAMERĂ TEHNICĂ;</p> <p>- PARTER - HOLUL PRINCIPAL CU SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 BIROU REGISTRATURĂ, 1 BIROU PROGRAMARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 LIFTURI, 2 CASE DE SCARĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DIABETOLOGIE/ENDOCRINOLOGIE ȘI PLANNING FAMILIAL, 1 DEPOZIT DIABETOLOGIE, 1 GRUP SANITAR DIABETOLOGIE, 1 HOL DE AȘTEPTARE PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PEDIATRIE, 1 GRUP SANITAR PACIENȚI PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORTOPEDIE ȘI TRAUMATOLOGIE, 1 HOL RADIOGRAFIE, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE RADIOLOGIE, 2 LABORATOARE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, 1 CAMERĂ DE COMANDĂ COMUNĂ, 2 BOXE DE ÎMBRĂCARE DEZBRĂCARE CU 1 HOL DE ACCES, 1 CABINET DE LUCRU PENTRU ASISTENȚI RADIOLOGIE, 1 LABORATOR FOTO, 1 HOL DE INTRARE TBC, 1 BIROU DE PROGRAMARE ȘI EVIDENȚA BOLNAVILOR TBC, 1 CABINET CONSULTAȚII TBC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 RECOLTARE SPUTA, 1 HOL LABORATOARE, 1 LABORATOR RECOLTĂRI, 1 LABORATOR HEMATOLOGIE, 1 HOL, 1 DEPOZIT, 1 LABORATOR STERILIZARE, 1 LABORATOR BIOCHIMIE, 1 CAMERĂ SEROLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 2 HOLURI DE ACCES LA STERILIZAR, 3 CAMERE STERILIZARE, 1 BOXĂ CURĂȚENIE, 1 CAMERĂ ÎNSĂMÂNȚARE, 1 LABORATOR CITIRE PROBE CU 1 HOL, 1 CENTRALĂ TERMICĂ.</p> <p>ETAJ 1 - - HOLUL PRINCIPAL CU SALA DE AȘTEPTARE, 2 VESTIARE CU 1 HOL ȘI 1 GRUP SANITAR FIECARE, 2 CASE DE SCARĂ, 2 LIFTURI, 5 GRUPURI SANITARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OFTALMOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE MEDICINĂ INTERNĂ, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE ECOGRAFIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 SALĂ DE TRATAMENT DE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE RADIOLOGIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE NEUROLOGIE, 1 HOL GINECOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CAMERĂ TRATAMENT OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORL, 1 CAMERĂ STERILIZARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE UROLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PSIHIATRIE -PSIHOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATO - VENERICE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE GASTROENTEROLOGIE/ENDOSCOPIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 GRUP SANITAR, 1 SECRETARIAT, 1 OFICIU, 1 CABINET DIRECTOR MEDICAL</p> <p>- ETAJ 2 - MATERNITATEA - 4 SALOANE NOU NĂSCUȚI, 6 SALOANE LEHUZE, 1 GRUP SANITAR, 1 SALĂ TRAVALIU, 2 SĂLI DE TRATAMENT, 1 SALĂ NAȘTERI, 2 SĂLI DE OPERAȚII, 1 TERAPIE INTENSIVĂ, 5 SALOANE BOLNAVI, 1 IZOLATOR, 1 CAMERĂ TRANSFUZII, 1 SALĂ STERILIZARE, 2 BĂI CU WC, 1 DUȘURI CU WC, 2 SĂLI DE MESE, 1 MAGAZIE, 1 MAGAZIE HAINE, 1 OFICIU, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTORIE, 1 HOL, 1 CORIDOR, 2 CASE DE SCARĂ</p>

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50851-C2	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:409 mp; BLOC ALIMENTAR , IN CLADIRE (PARTIAL)+P, CONSTRUITA CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN: - SUBSOL - 1 PIVNIȚĂ - PARTER - 1 SALĂ DE MESE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 SALĂ DE PREPARARE CARNE, 1 SALĂ DE PREPARARE ZARZAVAT, 1 SPĂLĂTOR VASE 1 MAGAZIE ALIMENTE, 1 HOL, 1 DEPOZIT ZARZAVAT, 1 DEPOZIT CARNE, 1 DEPOZIT CONSERVATE, 1 DEPOZIT PĂINE, 1 OFICIU, 2 BIROURI, 1 VESTIAR FEMEI CU 1 WC, 1 WC BĂRBAȚI, 1 GARAJ
A1.3	50851-C3	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE, IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT
A1.4	50851-C4	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:33 mp; CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN 1 ATELIER, 1 GRUP ELECTROGEN
A1.5	50851-C5	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:41 mp; ATELIER DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, CONSTĂND DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.6	50851-C6	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:23 mp; STAȚIE OXIGEN, IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON
A1.7	50851-C7	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50851 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1550 / 16/03/2010	
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea Consiliului Local Ludus nr. 44/26.02.2010, Declarația aut. nr. 490/25.03.2010);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS (HG. nr. 964/05.09.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1.4
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept evidentiere în anul 2010 în baza Certificatului de atestare a evidentierii construcției nr. 2391/10.03.2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.6
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept evidentiere în anul 2010 în baza Certificatului de atestare a evidentierii construcției nr. 2391/10.03.2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.7
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1550 / 16/03/2010		
Act Normativ nr. 15, din 27/07/2004 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) SPITALUL LUDUS	
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) SPITALUL LUDUS	

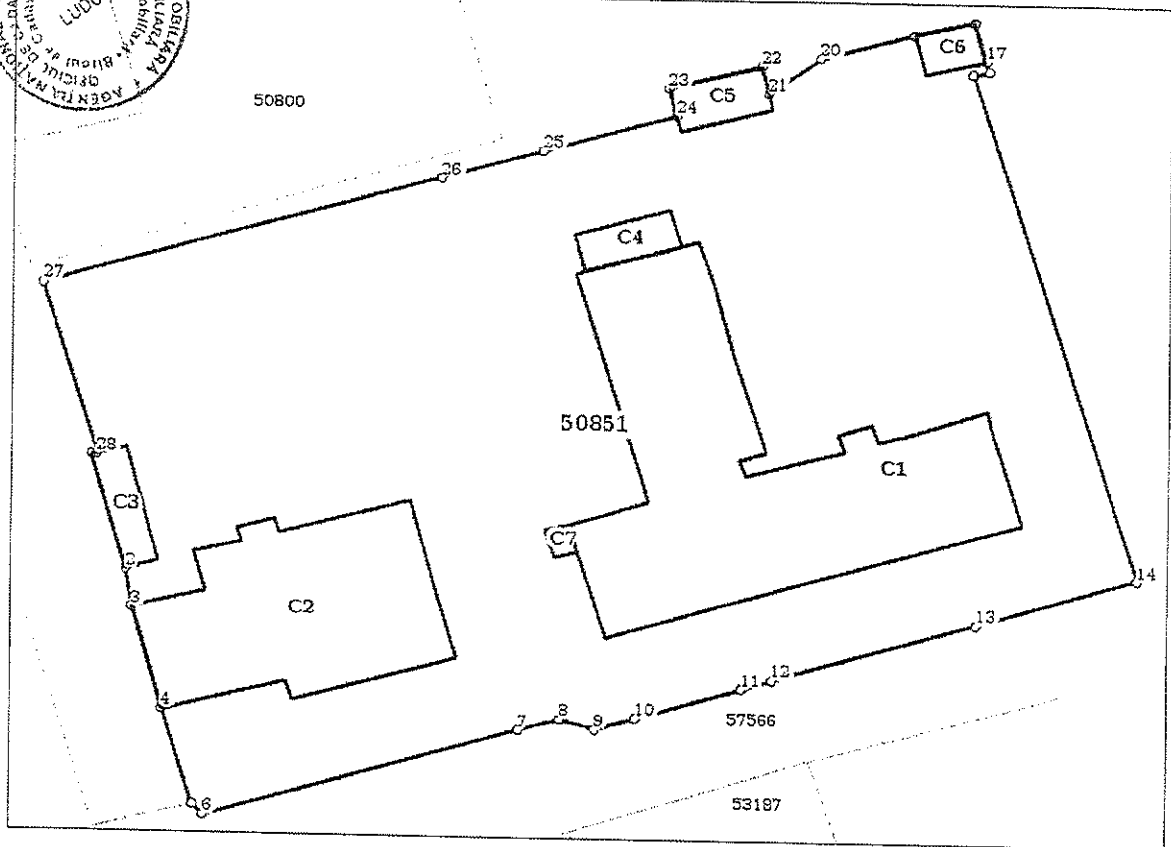
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50851	5.075	Transcris din CF. vechi nr. 1284 a loc. Gheja.

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	5.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50851-C1	construcții administrative și social culturale	758	Cu acte	<p>S. construită la sol: 758 mp; POLICLINICĂ, ÎN CLĂDIRI S(PARȚIAL)+P+2E, CONSTRUITĂ CU CADRE DE BETON ȘI CĂRĂMIDĂ. ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONȘTÂND DIN:</p> <p>- SUBSOL - 1 CAMERĂ TEHNICĂ;</p> <p>- PARTER - HOLUL PRINCIPAL CU SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 BIROU REGISTRATURĂ, 1 BIROU PROGRAMARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 LIFTURI, 2 CASE DE SCARĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE</p> <p>DIABETOLOGIE/ENDOCRINOLOGIE ȘI PLANNING FAMILIAL, 1 DEPOZIT DIABETOLOGIE, 1 GRUP SANITAR DIABETOLOGIE, 1 HOL DE AȘTEPTARE PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PEDIATRIE, 1 GRUP SANITAR PACIENȚI PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORTOPEDIE ȘI TRAUMATOLOGIE, 1 HOL RADIOGRAFIE,</p> <p>1 SALĂ DE AȘTEPTARE RADIOLOGIE, 2 LABORATOARE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, 1 CAMERĂ DE COMANDĂ COMUNĂ, 2 BOXE DE ÎMBRĂCARE DEZBRĂCARE CU 1 HOL DE ACCES, 1 CABINET DE LUCRU PENTRU ASISTENȚI RADIOLOGIE, 1 LABORATOR FOTO, 1 HOL DE INTRARE TBC, 1 BIROU DE PROGRAMARE ȘI EVIDENȚA BOLNAVILOR TBC, 1 CABINET CONSULTAȚII TBC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 RECOLTARE SPUTA, 1 HOL LABORATOARE, 1 LABORATOR RECOLTĂRI, 1 LABORATOR HEMATOLOGIE, 1 HOL, 1 DEPOZIT, 1 LABORATOR STERILIZARE, 1 LABORATOR BIOCHIMIE, 1 CAMERĂ SEROLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 2 HOLURI DE ACCES LA STERILIZARE, 3 CAMERE STERILIZARE, 1 BOXĂ CURĂȚENIE, 1 CAMERĂ ÎNSĂMÂNȚARE, 1 LABORATOR CITIRE PROBE CU 1 HOL, 1 CENTRALĂ TERMICĂ.</p> <p>ETAJ 1 - - HOLUL PRINCIPAL CU SALA DE AȘTEPTARE, 2 VESTIARE CU 1 HOL ȘI 1 GRUP SANITAR FIECARE, 2 CASE DE SCARĂ, 2 LIFTURI, 5 GRUPURI SANITARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OFTALMOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE MEDICINĂ INTERNĂ, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE ECOGRAFIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 SALĂ DE TRATAMENT DE CHIRURGIE GENERALĂ,</p> <p>1 CABINET DE CONSULTAȚIE CARDIOLOGIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE NEUROLOGIE, 1 HOL GINECOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE,</p> <p>1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CAMERĂ TRATAMENT OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORL, 1 CAMERĂ STERILIZARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE UROLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PSIHIATRIE -PSIHLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATO - VENERICE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE GASTROENTEROLOGIE/ENDOSCOPIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 GRUP SANITAR, 1 SECRETARIAT, 1 OFICIU, 1 CABINET DIRECTOR MEDICAL</p> <p>- ETAJ 2 - MATERNITATEA - 4 SALOANE NOU NĂSCUȚI, 6 SALOANE LEHUZE, 1 GRUP SANITAR, 1 SALĂ TRAVALIU, 2 SĂLI DE TRATAMENT, 1 SALĂ NAȘTERI, 2 SĂLI DE OPERAȚII, 1 TERAPIE INTENSIVĂ, 5 SALOANE BOLNAVI, 1 IZOLATOR, 1 CAMERĂ TRANSFUZII, 1 SALĂ STERILIZARE, 2 BĂI CU WC, 1 DUȘURĂ CU WC, 2 SĂLI DE MESE, 1 MAGAZIE, 1 MAGAZIE HAINE, 1 OFICIU, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTORIE, 1 HOL, 1 CORIDOR, 2 CASE DE SCARĂ</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
		construcții de locuințe	409	Cu acte	S. construită la sol:409 mp; BLOC ALIMENTAR, ÎN CLĂDIRI S(PARȚIAL)+P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN: - SUBSOL - 1 PIVNIȚĂ - PARTER - 1 SALĂ DE MESE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 SALĂ DE PREPARARE CARNE, 1 SALĂ DE PREPARARE ZARZAVAT, 1 SPĂLĂTOR VASE 1 MAGAZIE ALIMENTE, 1 HOL, 1 DEPOZIT ZARZAVAT, 1 DEPOZIT CARNE, 1 DEPOZIT CONSERVATE, 1 DEPOZIT PĂINE, 1 OFICIU, 2 BIROURI, 1 VESTIAR FEMEI CU 1 WC, 1 WC BĂRBAȚI, 1 GARAJ
A1.3	50851-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; MAGAZIE, ÎN CLĂDIRI P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT
A1.4	50851-C4	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; CLĂDIRI P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN 1 ATELIER, 1 GRUP ELECTROGEN
A1.5	50851-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; ATELIER DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, CONSTĂND DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.6	50851-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; STAȚIE OXIGEN, ÎN CLĂDIRI P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON
A1.7	50851-C7	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; MAGAZIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.881
3	4	10.612
5	6	1.427
7	8	3.96
9	10	3.869
11	12	3.022
13	14	15.731
15	16	1.492
17	18	4.071
19	20	8.981
21	22	2.853
23	24	2.853
25	26	9.76
27	28	17.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.826
4	5	9.92
6	7	30.303
8	9	3.276
10	11	10.272
12	13	19.83
14	15	52.911
16	17	1.031
18	19	5.745
20	21	6.054
22	23	8.941
24	25	12.652
26	27	38.21
28	1	0.503

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât ~~10~~ 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21037/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-07-2018

Data eliberării,

30/07/2018

Asistent Registrator,

GEAUCIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

NAGY-RACZ IZABELA

(parafa și semnătura)